

天府软件园青城园区办公室及配套装修项

目设计-施工一体化

招 标 文 件

招标人：成都高都青城园区运营管理有限公司

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

项目负责人：高霞

招标文件编制人员：程小龙

2026 年 01 月

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
高霞 CY51010020200760
中通建设工程管理有限公司
执业资格：注册监理工程师
注册证号：11017111

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
程小龙 CY51010020120978
中通建设工程管理有限公司
执业资格：注册造价工程师
注册证号：建[造]11211100035292

第一章招标公告

天府软件园青城园区办公室及配套装修项目设计-施工一体化 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目天府软件园青城园区办公室及配套装修项目设计-施工一体化已批准建设，项目业主为成都高都青城园区运营管理有限责任公司，建设资金来自项目业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为成都高都青城园区运营管理有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是中通建设工程管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：都江堰市青城山镇天府软件园青城园区。

2.2 建设规模：本项目位于都江堰市青城山镇天府软件园青城园区，主要建设内容包括青城园区办公室及配套装修工程、安装工程等。

2.3 计划工期：315日历天。

2.4 招标范围：天府软件园青城园区办公室及配套装修项目设计-施工一体化范围内的设计、施工一体化工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，具体范围及内容详见招标清单。

2.5 质量标准：设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准：达到国家现行验收合格标准。

2.6 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须为：

(1) 设计资质：

具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。

(2) 施工资质：

具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

3.1.2 信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形；

3.1.3 拟派往本项目的项目经理：具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书，须为

本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头单位人员）；业绩要求：2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，作为项目经理或项目负责人或施工负责人至少具有 1 个已完成的房屋建筑工程施工业绩（规模不限）；

拟派往本项目的项目经理可以由施工负责人兼任。

拟派设计负责人：

具有全国一级注册建筑师证书；（若为联合体投标，须为联合体中设计单位人员）；

拟派施工负责人：

具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书（若为联合体投标，须为联合体牵头单位人员），须具备有效的安全生产考核合格 B 证；

3.1.4 财务要求：

无财务要求；

3.1.5 类似工程业绩要求：提供；

（1） 设计资质单位：

近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在设计或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：房屋建筑工程设计业绩（规模不限）（若为联合体投标，须为联合体中的设计单位提供）；

（2） 施工资质单位：

近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：房屋建筑工程施工业绩（规模不限）（若为联合体投标，须为联合体中牵头单位提供）；

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，应满足下列要求：须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。

联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 01 月 15 日至 2026 年 01 月 19 日，上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时，在中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号）报名并获取招标文件。报名时携带以下资料：

①加盖投标人单位章的经办人介绍信或法定代表人授权委托书复印件或扫描件；

②加盖投标人单位章的经办人身份证（正反面）复印件或扫描件；

③加盖投标人单位章的载有“统一社会信用代码”的营业执照副本复印件或扫描件；加盖投标人单位章的资质证书复印件或扫描件；（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应提供）

注：①提供法定代表人授权委托书，需提交加盖投标人单位章的法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件。

②投标人应在经办人介绍信或法定代表人授权委托书中明确投标人的指定邮箱和联系方式。

招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年02月04日10时00分，地点为中通建设工程管理有限公司（地址：成都高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1幢4单元2704号）开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：成都高都青城园区运营管理有限责任公司

地 址：四川省成都市都江堰市青城山镇青城社区天府软件园青城园区

联 系 人：黄先生

电 话：028-81202892

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1栋4单元2704号

联 系 人：程先生

电 话：028-85172603