

招标编号：HXCT-2026-012

成都高都建设开发有限责任公司 2026-2027 年
度招标代理服务库采购项目（自营项目）

比选文件


成都高都建设开发有限责任公司

华夏城投项目管理有限公司
共同编制
四川·成都
二〇二六年二月

重要提醒

致各位比选申请人：

关于比选申请人依法缴纳税收和社会保障资金的相关承诺，项目采购活动结束后，如有必要比选人或比选代理机构将对其真实性进行核实，一经发现提供虚假承诺，将报告监管部门严肃追究其法律责任，请各位比选申请人如实承诺！



第一章 比选公告

华夏城投项目管理有限公司（比选代理机构）受成都高都建设开发有限责任公司（比选人）委托，拟对成都高都建设开发有限责任公司 2026-2027 年度招标代理服务库采购项目（自营项目）进行公开比选，兹邀请符合本次比选要求的比选申请人参加投标。

一、招标范围及项目概况

1、项目业主：成都高都建设开发有限责任公司。

2、项目名称：成都高都建设开发有限责任公司 2026-2027 年度招标代理服务库采购项目（自营项目）。

3、资金预算：

（1）工程勘察、设计、施工、监理、设备材料采购类招标代理费控制价：按《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）及《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价格【2002】1980 号文）相应收费标准下浮 50%；

（2）其他工程服务类（除工程勘察、设计、施工、监理、设备材料采购之外，与工程建设有关的其他服务项目）、服务类及以上述取费文件无法计算招标代理委托费的项目控制价：5000 元/次；

（3）询价类项目委托专家推荐费控制价：500 元/项目；

（4）流标且不再进行招采活动的项目不支付服务费；

（5）超过最高限价的投标为无效投标。

4、资金来源：已落实。

5、招标项目简介

（1）项目概况

本项目共 1 个包，成都高都建设开发有限责任公司及其全资 SPV 公司 2026-2027 年度自营项目招标代理服务库采购项目。

（2）服务内容

（一）招标范围：拟选取 3 家供应商作为成都高都建设开发有限责任公司项目管理（招标采购）服务机构，负责承接成都高都建设开发有限责任公司及其全资 SPV 公司的 2026-2027 年度自营项目招采项目管理服务（招标咨询、招标代理、采购代理服务）工作。本次公开比选仅确定入围服务机构名单，具体招采

项目的委托按照“随机抽取”原则，不承诺每家入围机构服务项目的最低数量和连续性。确定入围服务机构后，与其签订第一阶段合作框架协议，待承接具体招采项目时，签订第二阶段单项目合同。

(二) 入围家数：

- 1、通过资格性审查且比选申请文件满足所有实质性要求的比选申请人均推荐为中标（选）候选人。
- 2、比选人选取最多 3 名不重复中标（选）人。若最终合格比选申请人数量 $(N) \leq 3$ 家时，则按排名顺序推荐前 $N-1$ 名为中标（选）人；若最终合格比选申请人数量 $(N) > 3$ 家时，则按排名顺序推荐 3 名为中标（选）人。

(三) 服务期限：自中标通知书发出起至 2027 年 12 月 31 日。

（具体要求详见比选文件第六章）

二、比选申请人资格要求

1、一般要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (7) 比选人根据采购项目提出的特殊条件：

(7.1) 项目负责人要求：近 3 年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间）具有 1 个总投资 1 亿元及以上的房屋建筑项目招标代理业绩和 1 个总投资 1 亿元以上的市政公用工程项目的招标代理业绩。

(7.2) 本项目参加比选活动的比选申请人、法定代表人、主要负责人近三年内不得具有行贿犯罪记录。

(7.3) 比选申请人在本项目投标截止时间前不得是《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）、《中国政府采购网》网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的比选申请人。

2、本次比选不接受联合体。

三、比选文件获取时间、地点

比选文件自 2026 年 2 月 3 日 9:00 至 2026 年 2 月 5 日 17:00（北京时间，法定节假日除外）现场或者远程获取。

现场获取地址：华夏城投项目管理有限公司（成都市武侯区吉泰五路118号3栋3204）；远程提供联系方式：请将报名资料电子版传至 hxctsichuan@126.com，联系电话：028-83235896。比选文件提供后不退，比选申请资格不能转让。

获取比选文件时必须携带下列有效证明文件：

获取比选文件时，比选申请人为法人或者其他组织的，须提供单位介绍信原件（加盖单位公章）、经办人身份证复印件（加盖单位公章），经办人身份证原件备查；比选申请人为自然人的，须提供本人身份证复印件，原件备查。

四、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交截止时间：为 2026年2月9日10时30分，地点为成都市武侯区吉泰五路118号3栋3204本项目开标室）。

2、比选申请文件必须在比选截止时间前送达开标地点。逾期送达的比选申请文件不予接收。本次比选不接受邮寄的比选申请文件。

五、公告发布

本公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

六、监督投诉渠道：

成都高都建设开发有限责任公司综合管理部（纪检审计部）

七、联系方式

比选人：成都高都建设开发有限责任公司

地 址：成都市高新区盛兴街77号天府国际社区商业区9栋201

联系人：黄先生

联系电话：028-81202892

比选代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区吉泰五路118号3栋3204

联 系 人：吕女士

联系电话：028-83235896

联系邮箱：hxctsichuan@126.com