

成都高都建设开发有限责任公司
年度设计施工图精细化审图服务

比 选 文 件

比 选 人：成都高都建设开发有限责任公司

代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

2026 年 7 月

目录

第一章	比选公告	3
第二章	比选申请人须知	6
第三章	评审办法（综合评估法）	29
第四章	合同条款及格式	40
第五章	服务要求	76
第六章	比选申请文件格式	77

第一章 比选公告

成都高都建设开发有限责任公司年度设计施工图精细化审图服务 比选公告

1. 比选条件

本比选项目成都高都建设开发有限责任公司年度设计施工图精细化审图服务，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目业主为成都高都建设开发有限责任公司，比选人为成都高都建设开发有限责任公司。项目已具备比选条件，现进行公开比选。比选人选择的代理机构为四川建科工程建设管理有限公司。

2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：成都市都江堰市。

2.2 标段划分：一个标段。

2.3 项目规模：成都高都建设开发有限责任公司年度设计施工图精细化审图服务，精细化审图服务内容包括对项目的建筑，结构，给排水，电气，暖通，景观，精装修等全部专业施工图图纸进行质量控制、图纸复核、各专业之间的叠图校对、审查和设计优化建议。审查是否有错、缺、漏、碰的问题，是否满足设计深度和施工需要，避免项目在施工过程中出现过多的施工变更，造成成本浪费及进度延误。

2.4 服务期：自中选通知书发出之日起1年止。

2.5 质量要求：符合国家规范、技术标准及比选人要求。

2.6 比选范围：拟选取2家供应商作为成都高都建设开发有限责任公司年度设计施工图精细化审图服务单位，与成都高都建设开发有限责任公司签订合作框架协议，待承接具体项目时，与成都高都建设开发有限责任公司或其全资SPV公司签订单项目合同。2家中选单位按评审报告排名顺序确定服务优先级，排名第一的单位优先承接首个项目，后续项目由2家单位按顺序轮流承接(即第2家承接第二个项目、第1家承接第三个项目，依此类推)，总体服务分配需结合项目设计进度及服务质量动态调整。

工作内容包含：

(1) 中选人收到每个专项的施工图设计文件及相关资料后15个日历天完成该专项精细化审图初

审工作，向比选人提交该专项建筑，结构，给排水，电气，暖通，景观，精装修等全部专业的精细化审图初审意见；

(2) 中选人收到本项目设计单位根据该专项精细化审图初审意见修改到位的施工图设计文件后7个日历天完成精细化审图复审工作，向比选人提交各专业精细化审图复审意见；

(3) 该专项精细化审图复审工作完成且收到设计院出具的该专项的终版施工图设计文件后，向比选人提交该专项精细化审查报告。

2.7 标段划分：1个标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人：

3.1.1 中华人民共和国境内独立法人，具有有效的营业执照；

3.1.2 信誉要求：不存在比选申请人须知第 1.4.3 项规定的限制比选申请的情形；

3.1.3 拟派项目负责人：具有全国一级注册建筑师证书，须为比选申请人本单位人员；

3.1.4 业绩要求：

近年（2023 年 01 月 01 日至比选申请截止时间，不少于 3 年）已完成的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个项目建筑面积 8 万平方米以上的施工图精细化审图或设计优化业绩。

3.2 本次比选不接受联合体参选。

3.3 各比选申请人均可就上述 1 个标段参选，可中选的标段数量为 1 个。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参选者，按以下两种方式获取比选文件：

4.1.1 现场报名方式：请于 2026 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 28 日，每天上午 9：30 至 12：00，下午 14：00 至 16：00(北京时间)，在四川建科工程建设管理有限公司（地址：成都市青羊区青龙巷 36 号 1 幢 14 层）携带以下第 4.2 条要求的材料报名，并获取比选文件。

4.1.2 网络报名方式：请于 2026 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 28 日，每天上午 9：30 至 12：00，下午 14：00 至 16：00(北京时间)，将以下第 4.2 条中要求的资料（jpg 格式或 PDF 格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至 21697632@qq.com，比选申请人按照邮件回复内容填写报名表并扫描发送至上述邮箱，在获取比选文件截止时间前成功发送报名表扫描件的视为报名成功。报名成功后，代理机构将比选文件资料以邮件方式发送至比选申请人报名邮箱。

4.2 获取比选文件所需资料

(1) 经办人有效身份证及单位介绍信或委托授权书加盖单位鲜章；

(2) 企业营业执照副本、资质证书副本复印件加盖单位鲜章；

4.3 比选人不提供邮购比选文件服务。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）2026年8月18日10:00，地点为四川建科工程建设管理有限公司（地址：成都市青羊区青龙巷36号1幢26层）本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在《中国招标投标公共服务平台》、《成都高都建设开发有限责任公司官网》上发布。

7. 联系方式

比选人：成都高都建设开发有限责任公司

地址：成都市高新区盛兴街77号天府国际社区商业区9栋201

联系人：黄先生

电话：028-81302905

代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

地址：成都市青羊区青龙巷36号1幢26层

联系人：黄先生

电话：028-81377883